

PROIECTANT GENERAL:
 IDEATIVA Design S.R.L., CUI RO41053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str.
 Salcânilor nr. 46, jud. Covasna
 arh. Albert-Tóth Csilla
 Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, alea Elevilor, nr. 1, jud. Covasna

ANEXA 6
 CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amenajarea curții interioare a Școlii Gimnaziale „Gödri Ferenc”, adecvat pentru activități after-school și dotarea unor săli de clasă în acest scop

FAZA: DALI

		TVA			0.21
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE			
		FARA TVA	TVA	CU TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	117,856.26	24,749.81	142,606.07	
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	35,727.97	7,502.87	43,230.84	
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	153,584.23	32,252.68	185,836.91	
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	STUDII	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
	3.1.1 STUDII DE TEREN	10,600.00	2,226.00	12,826.00	
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	14,400.00	3,024.00	17,424.00	
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	89,120.00	18,715.20	107,835.20	
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00	
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ	0.00	0.00	0.00	
	3.4.1 AUDIT ENERGETIC AL CLĂDIRII	0.00	0.00	0.00	
	3.4.2 CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE	0.00	0.00	0.00	
3.5	PROIECTARE	271,260.00	56,964.60	328,224.60	
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	6,920.00	1,453.20	8,373.20	
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	62,040.00	13,028.40	75,068.40	
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	69,200.00	14,532.00	83,732.00	
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	108,100.00	22,701.00	130,801.00	
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	
3.7	CONSULTANTA	55,000.00	11,550.00	66,550.00	
	3.7.1 MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	35,000.00	7,350.00	42,350.00	
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	20,000.00	4,200.00	24,200.00	

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.8	ASITENTA TEHNICA	28,575.00	6,000.75	34,575.75
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	6,900.00	1,449.00	8,349.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	4,700.00	987.00	5,687.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	2,200.00	462.00	2,662.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	14,450.00	3,034.50	17,484.50
	3.8.3 COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE conf. HG.300/2006	7,225.00	1,517.25	8,742.25
	TOTAL CAPITOL 3	468,955.00	98,480.55	567,435.55
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,263,699.17	265,376.83	1,529,076.00
	4.1.1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXT	999,041.55	209,798.73	1,208,840.28
	4.1.2 REZISTENTA	81,086.00	17,028.06	98,114.06
	4.1.3 ARHITECTURA	114,857.02	24,119.97	138,976.99
	4.1.4 INSTALATII	68,714.60	14,430.07	83,144.67
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA	0.00	0.00	0.00
4.3	MONTAJ			
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU	0.00	0.00	0.00
4.4	NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.5	DOTARI	23,842.98	5,007.02	28,850.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,287,542.15	270,383.85	1,557,926.00
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	32,189.00	6,759.69	38,948.69
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	27,689.00	5,814.69	33,503.69
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	4,500.00	945.00	5,445.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	28,394.69	2,625.00	31,019.69
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	7,224.86	0.00	7,224.86
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	1,444.97	0.00	1,444.97
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	7,224.86	0.00	7,224.86
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	12,500.00	2,625.00	15,125.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	126,369.92	26,537.68	152,907.60
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	191,953.61	36,972.37	228,925.98
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAP 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PRET				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET, 25% DIN (1.2 +1.3 +1.4 +2 +3.1 +3.2+3.3 +3.5 +3.7 +3.8+4 +5.1.1)	484,443.00	101,733.03	586,176.03
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PRET	14,450.00	3,034.50	17,484.50
	TOTAL CAPITOL 7	498,893.00	104,767.53	603,660.53
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	2,600,927.99	542,856.98	3,143,784.97
	DIN CARE C+M (1.2 +1.3 +1.4 +2 + 4.1+ 4.2 +5.1.1)	1,444,972.39	303,444.20	1,748,416.59

Data:

12.03.2026

Beneficiar final:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,

arh. Albert-Tóth Csilla

